

RIBE-info 1-2007

Här kommer lite matnyttig och viktig information till alla som bor på Ribegatan.

NEDSLÄCKNING AV DET ANALOGA TV-NÄTET

Vi berörs **INTE** av detta, då vi har kabel-TV via Com Hem. Ingen behöver alltså skaffa någon extra box eller parabol. Det är bara att fortsätta att titta som vanligt.

ÄNDRADE PARKERINGSREGLER I OMRÅDET

Från och med den 1 april 2007 kommer alla p-platser UTOMHUS vid p-huset 101-105 vara reserverade för våra gäster. Alla platser inomhus i 105 och 109, som tidigare varit gäst-parkeringar, kommer att erbjudas de boende i området som har behov av en extra p-plats. Redan idag är gästplatserna ockuperade av boende som har skaffat sig ”gratis” p-plats. Vi har några platser med eluttag och vi har platser utan eluttag. Priserna är 250 kr respektive 200 kr per månad. Du som vill ställa dig i kön för en extra p-plats tar kontakt med Lotta Gravenius. Uppställning på reserverad plats utan gällande avtal är således inte tillåtet. Att köra in i området för att lasta eller lossa går naturligtvis bra. När det är klart ska dock bilen köras ut igen.

Platserna utomhus kommer att skyltas med RESERVERAD GÄSTPARKERING, vilket då innebär att det är våra gäster som ska få tillgång till dessa platser.

Har du en outnyttjad p-plats? Meddela Lotta G om du vill hyra ut den till någon av dina grannar. Vi har mycket ont om p-platser!

Kontakt kommer att tas med Markkontoret för att få parkeringsfickorna på Ribegatan, som idag endast tillåter parkering i 30 minuter, utbytt mot åtminstone 2 timmar tillåten parkering. Vem har gäster som bara stannar i en halvtimme?

SLARV MED ÖPPNA GARAGEDÖRRAR

Fortfarande finns det boende som inte stänger garagedörrarna efter sig. Om man inte är alldeles bergsäker på att det kommer en bil till som ska ut ur garaget **måste** dörrarna stängas. Ni som inte stänger dörrarna efter er, trots påminnelser, väcker irritation och så vill vi inte ha det, eller hur. Meningen med våra låsta parkeringsdäck är ju faktiskt att de ska vara låsta.

ribegatan.se

Hemsidan för vårt område är under uppbyggnad. Det går sakta men säkert. Förslag till vad sidan ska innehålla kan mejlas till lotta_gravenius@hotmail.com. Testa gärna lite då och då för att se när sidan kommit igång. Vi har svårt att sätta ett exakt datum i dagsläget.

FASTIGHETSÄGARNA TAR HAND OM VÅR BOKFÖRING

Från den 1 februari i år anlitar Ribe Fastighetsägarna för betalning av fakturor, bokföring, debitering av samfällighetsavgifterna, samt krav vid obetalda fakturor och regelbunden redovisning till styrelsen.

Påminnelser och krav på obetalda samfällighetsavgifter, tvättavgifter och extra p-platser kommer att ske på ett helt annat sätt än tidigare. En påminnelse- och kravavgift kommer att läggas på.

SAMLINGSLOKALEN I OMRÅDE 1

Enligt beslut på årsstämman i november kommer en upprustning av samlingslokalen att ske. En grupp finns tillsatt under ledning av områdesansvarige Lars-Otto Andersson.

LEKPLATSERNA I OMRÅDE 1 och 2

Båda lekplatserna är i stort behov av upprustning, vilket det också finns pengar avsatta för. Några intresserade föräldrar har anmält sig till Lotta Gravenius (751 08 33) men fler behövs. Vilka lekredskap ska köpas in, hur ska lekplatsen se ut och vad ska tas bort? Frågorna är många och viktiga, då barnfamiljerna blir fler i området.

SERVICETELEFON FÖR VÄRME/VATTEN

Stephen Archer, som är Ribes ansvarige för värme/vattencentralen, har skaffat en service-telefon (**752 89 41**) dit vi kan ringa för att få information om eventuella driftstörningar och om vilka åtgärder som är vidtagna.

Kom dock ihåg – du äger själv din fastighet och är själv ansvarig för ditt underhåll. Behöver du anlita Stephen vid eventuella problem i ditt hus debiteras en kostnad för detta.

I övrigt hänvisas till Stephen Archers hemtelefon 752 67 69 eller till ordf. Lotta Gravenius 751 08 33.

VINTERTIDEN

Vädret växlar mellan kallt och varmt och det medför som vi alla har märkt att vi har isiga gångvägar. Hämta gärna sand i de lådor som finns utplacerade inom området och sanda där du tycker att det är halt. Här måste vi alla hjälpas åt.

LUST ATT MEDVERKA

Hör gärna av dig till styrelsen om du vill medverka i vår samfällighet. En aktuell lista över styrelsen bifogas, samt finns på anslagstavlorna i garagen. Idéer kan läggas i brevlådan vid träfflokalen Ribegatan 77.

Enligt uppdrag från styrelsen, hälsar
Lotta Gravenius

2007-02-28