

RIBE-info 1-2008

TACK

Tack till er som var ute i det vackra vädret lördagen den 19 april då vi gemensamt städade och gjorde fint i vårt område. En liten grupp var också ute och dokumenterade de skador på kantstenar, asfalt, mm som skett under åren som gått. Skadorna kommer att åtgärdas.

ATT BO I EN SAMFÄLLIGHET

Att tillhöra en förening som vår innebär vissa skyldigheter för oss som bor här. Till dessa hör att delta i de två städdagarna, en på våren och en på hösten. En skyldighet som är kul, eftersom du har så trevliga grannar att jobba tillsammans med.

SOPBEHÅLLARNA

Nu är våra gemensamma sopbehållare på plats. De är avsedda endast för hushållssopor. De töms en gång i veckan. Tidningar, glas, plåtburkar, övriga förpackningar och annat ska lämnas vid kommunens återvinningsstationer, t ex den vid busshållplatsen på Jyllandsgatan.

Sopbehållarna har lås. Du kan öppna med garagenyckeln, som passar till samtliga behållare. Extra nyckel kan köpas för kr 250 hos Christina Rosado, tel 751 46 42.

Samfällighetsavgiften höjs fr.o.m 1 april med 50:- per månad för sophämtningen som nu kommer att betalas av samfälligheten. Fakturan du betalade i mars avsåg sophämtning t o m juni månad. Du kommer att få tillbaka pengar från Renhållningsförvaltningen för tiden från och med då sophämtningen vid varje fastighet upphörde.

Sophämtningsavgiften kommer att bli mycket lägre med de gemensamma behållarna. Exakt hur mycket vet vi först efter första fakturan från Renhållningsförvaltningen. Säckarna vägs och det är vikten som avgör fakturan storlek. Viss justering av ökningen av samfällighetsavgiften kan därför komma att ske.

SOPSKÅPEN

Sopskåpen tillhör samfälligheten, men vill du ta bort det och därmed få större utrymme i förrådet, får du göra det på egen bekostnad. Tar du bort sopskåpet måste du sätta dit en vägg istället. Tänk på att locklåset ska ha den speciella urspårningen som finns på de övriga locken. Dessa kan beställas och köpas bl.a på Södermalms Trä i Årsta, tel 702 35 00 eller hos Nordströms Trä i Gröndal, tel 578 690 00. Gå gärna ihop med dina grannar, eftersom inställning av verktygen kostar extra.

Plåtskåpen kan lämnas hos t.ex Stena Recycling på Eggelundsvägen 7 i Järfälla, tel 36 52 10. De köper upp plåt. Eventuell ersättning för skåpet får du behålla.

PARKERING

De platser som är uppskyldade med "Reserverad plats" är till för våra gäster, inte för de boende i området. Inte heller får bilar parkeras inne i området. Självklart får vi köra in och lasta ur, men efter det måste bilen in i garaget. De som har flera bilar i familjen kan ställa sig i kö för att hyra en extra plats i våra garage. Just nu är alla uthyrda, men viss omsättning sker. Skaffar man en extra bil måste man också skaffa en plats att ställa den på och **inte** parkera den på någon av våra gästparkeringar. Styrelsen har undersökt möjligheten att bötfälla de bilar som tillhör de boende och som står på de reserverade platserna. Denna möjlighet finns enligt lag.

TÄNK PÅ HASTIGHETEN

De som kör in i vårt bostadsområde för att lasta eller lossa måste köra långsamt – **lika långsamt som gånghastighet**. Det finns barn och djur i området som kan springa ut från sina hus och som inte är uppmärksamma på att det kan komma en bil eller motorcykel. Det ansvaret måste vi vuxna ta.

OBS! Tänk också på att på själva Ribegatan (huvudgatan) gäller max 30 km i timmen!

STÄNG GARAGEDÖRRARNA!

En del av dem som bor i vårt område har inte förstått att garagedörrar även kan stängas. En motivering tycks vara att det alltid kommer någon efter som kan stänga. Det betyder att dörrarna kan stå öppna hela dagen eller tills någon som tröttnat på slarvet går upp och stänger. Vi har haft påhälsning av obehöriga tidigare och många bilar har skadats. Detta kan undvikas om du som fortsätter att vara lat och strunta i vårt gemensamma bästa, följer det självklara med att stänga efter dig.

TRÄFFLOKALERNA

Nu är träfflokalen i område 1 renoverad och möblerad och har blivit en riktig pärla. Lokalen får, liksom de två andra träfflokalerna, lånas gratis av de boende. Bokas på lista i hallen utanför tvättstugan.

Nyckel till träfflokal 1 hämtas hos Lars-Otto Andersson, Ribeg 66.

Nyckel till träfflokal 2 hämtas hos Micke Katzman Ribeg 212 eller hos Christina Rosado, Ribeg 170.

Nyckel till träfflokal 3 hämtas hos Börje Andersson Ribeg 87.

I träfflokal 2 finns pingisbord.

TVÄTTAVGIFTEN

Tvättavgifterna debiteras kvartalsvis och i efterhand enligt nedan:

De 3-månadersperioderna är följande:

- ❖ Nov -07, dec -07 och jan -08: skickas till Fastighetsägarna i början av februari.
- ❖ Feb -08, mars -08 och apr -08: skickas in i början av maj när alla områden lämnat in rapporterna.
- ❖ Nästkommande period maj, juni, juli rapporteras i början av augusti och tvätt som sker i augusti, september och oktober rapporteras i början av november.

Glöm inte vår hemsida - www.ribegatan.se!

Där hittar du information till boende, protokoll, medlemsförmåner och mycket annat.

På styrelsens uppdrag

Lotta Gravenius, ordförande