



RibeNytt 1/2011

Ny styrelse

Årsstämman 2010-11-18 utsåg Zehra Aydogan (Ribegatan 102) till ny ordförande.

Två nya suppleanter valdes också in: Josif Oplopiadis (R 54) och Bertil Norlander (R 24).

Övriga ordinarie styrelsemedlemmar är: Mathias Nilsson (R 156), Ulla Feldt (R 25), Peter Thellenberg (R 61), Michael Katzman (R 212), Ulrika Pettersson (R 150).

Övriga suppleanter är: Britt Thuning (R 40), Josef Kwiek (R 194) samt Mahmoud Rahmani (R 148).

På hemsidan www.ribegatan.se under "Föreningen" står vilka ansvarsområden vi har. Den informationen finns även uppsatt i tvättstugeentréerna och där (men inte på hemsidan) finns även telefonnummer till oss och övriga med uppdrag åt samfälligheten. Besök gärna hemsidan, här finns mycket information samlad. Enklast når du styrelsen via mail: styrelsen@ribegatan.se.

Du är alltid välkommen att kontakta oss med frågor eller synpunkter.

Efterlysning 1: Garageansvarig för 101 - 105

Styrelsen söker någon som vill ta över som garageansvarig för den första garagebyggnaden.

Exempel på arbetsuppgifter: allmän tillsyn av garagebyggnaden, rapportera avvikelser till styrelsen, byta lysrör och glimtändare, se till att saker som går sönder repareras (beställa service om inte garageansvarig fixar det själv). Uppdraget är arvoderat.

Hör av dig via e-post till styrelsen@ribegatan.se.

Efterlysning 2: Områdesansvarig för område 3

Det saknas även en områdesansvarig för område 3 (udda husnumren). Exempel på arbetsuppgifter: allmän tillsyn av området, rapportera avvikelser till styrelsen, vid behov byta lampor i utebelysningen, dela ut arbetsuppgifter på städdagarna, ordna korvgrillning för barnen och de som utfört arbete åt samfälligheten på städdagarna. Uppdraget är arvoderat.

Hör av dig via e-post till styrelsen@ribegatan.se.

Securitas

Årsstämman beslutade att bevakningsavtalet med Securitas skulle sägas upp.

Styrelsen har därför avslutat avtalet den 1 mars 2011.

Detta medför en besparing på ca 150 000 kr per år även om detta troligen inte var huvudanledningen till årsstämmans beslut. Årsstämman biföll en motion som menade att bevakning av medlemmarnas enskilda fastigheter är en fråga för medlemmarna själva och inte samfälligheten eftersom det inte handlar om förvaltning av gemensamma anläggningar.

Analoga TV-utbudet

Ribe har haft ett extra analogt TV-avtal för de tre extra kanalerna, TCM, Discovery och CNN, utanför det analoga TV basutbudet. ComHem sa upp avtalet i våras men det har ändå gått att titta gratis på dessa tills nyligen. Nu är de tre extra kanalerna helt nedsläckta.

Genom ComHems uppsägning av kanalerna så har Ribe fått en minskad kostnad till ComHem på 48.000 kr/år.

Information om det analoga TV basutbudet finns på ComHem under "Fastighetsägare" och "Utbud och tjänster".



Bredband

Årstmöten beslutade om anslutning till gruppavtal avseende bredband hos ComHem som är leverantör av vårt kabel-TV nät. Det innebär att samfälligheten tecknar ett avtal om bredband som sedan distribueras via kabelnätet till alla fastigheter i Ribe och att det betalas av samfälligheten.

Det finns inget tvång att använda bredbandet från ComHem, men tjänsten ingår i den avgift man betalar. Ett trådlöst bredbandsmodem ingår också. Priset, räknat per fastighet, är betydligt lägre än det pris man kan få som enskild kund för motsvarande tjänst.

ComHem's gruppavtal för Bredband är nu beställt och tjänsten börjar den **1 april 2011**. Det är med andra ord lämpligt att tänka över ifall man vill avsluta bredbandsabonnemang hos andra leverantörer när man nu får bredband via samfällighetsavgiften.

Informationsmaterial från ComHem kommer att distribueras av Ribe Samfällighet till alla hushåll i början av mars. Det består av ett informationsbrev, en beställningsblankett och en broschyr. ComHem har inga adressuppgifter så de behöver få in beställningsblankett för utskick av bredbandsmodem.

ComHem's bredbandsinkoppling är via TV-uttaget. Ni som har bredbandsabonnemang hos en annan leverantör, via till exempel telefonuttaget, kan givetvis tacka ja till ComHem's bredband och fortsätta med ett annat avtal parallellt om ni så önskar.

Ni som redan är bredbandskunder hos ComHem behöver i nuläget bara avvakta informationsmaterialet som kommer från ComHem.

Gångväg från område 3 till baksidan av garage 107

En boende har uppmärksammat styrelsen på att gångvägen inte plogats denna vinter till skillnad från tidigare år. Styrelsen har därför beslutat om och beställt plogning av gångvägen. Eftersom snön packats hårt är det inte säkert att resultatet blir bra men det får visa sig. Sandning lär dock underlätta framkomligheten.

Garageport 109

Garageporten har reparerats. En regel saknas dock fortfarande men är beställd och beräknas komma nästa vecka. Garageansvarig är tacksam om den som tagit den nedre stängeln till regeln återlämnar den till garaget.

Hälsningar styrelsen för Ribe Samfällighetsförening