

Närvarande

Represententer för fastigheterna på Ribegatan:

Nr 11,12,19,22,26,28,29,30,31,34,36,45,46,50,60,63,69,76,77,78,86,90,95,102,103,111,117,119,120,131,134,137,143,149,151,152,160 och 161. Fastighet nr 61 representerades via fullmakt, Inalles 39 fastigheter representerade.

1 Årsstämman öppnas

Ordförande förklarade stämman öppnad.

2 Faställandet av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

3 Faställandet av röstlängd

Deltagarna noterade sin närvaro på en lista. Ett namn per fastighet. Stämman godkände förfarandet.

4 Val av ordförande och sekreterare till stämman

Som ordförande valdes Mattias Laitila Kälvemark och som sekreterare Börje Wahlgren.

5 Val av justerare och tillika rösträknare

Valdes Jan-Erik Holmström och Urban Näsgårde.

6 Frågan om stämmans behöriga utlysande.

Var behörigt utlyst, kallelsen delades ut i god tid före årsstämman, min 15 dagar enl stadgarna.

7 Styrelsens årsberättelse med resultat – och balansräkning

Styrelsen gav komplettering till förvaltningsberättelsen under två rubriker ,

- "Den nya parkeringen" där omnämns Bertil = Bertil Nordlander.
- "Sopbehållare" vi har 4 st på 3 olika platser.

Årets resultat -5 757:- (underskred det budgeterade -375 000:-) fastölldes enligt styrelsens förslag.

8 Revisionsberättelsen

Nadja Morin redogjorde kortfattat för revisionsberättelsen.

På fråga om de bara tittar på siffrorna, så svarade de att ser på verksamheten och bland annat går igenom styrelseprotokollen och ser om styrelsen gör det som beslutats. Önskemål framfördes om att det borde framgå av revisionsberättelsen.

Årsstämman beslutade enhälligt att godkänna revisionsberättelsen och lägga den till handlingarna.

9 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

10 Motioner och styrelsens förslag till beslut

10.1: Motion om att säga upp uthyrning av 3 st. platser till Sverige Finska daghemmet. Stämman beslutade följa styrelsens förslag, dvs avslag på motionen.

10.2: Motion om att anlita extern firma/person för skötsel av områden. Styrelsen redogjorde för sin synpunkter och där det också framkom att alla inom föreningen kan utföra arbeten mot ersättning. Stämman beslutade följa styrelsens förslag, dvs avslag på motionen.

10.3 Motion om framdragning av sommarvatten
Stämman beslöt avslag av motionen.

10.4 Motion om flytt av dörr i garage 103.
Stämman beslöt avslag av motionen.

11 Styrelseförslag om anläggning av besöksparkering

Förslag om att minska besöksparkeringen till ca 9 platser. Stämman saknade ett detaljerat förslag på utformning och efter långa diskussioner beslöts att styrelsen tar fram en detaljerad redovisning och kostnadsbild och därefter kallar till en extra stämma för att där ta ställning till utformningen och kostnad för P-platsen, enligt fjolårets stämmobeslut.

12 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning.

Årsstämman beslutade om oförändrad ersättning

13 Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår

Efter diskussion om storlek på underhållsfonden och om budget i balans beslutade årsstämman att anta styrelsens förslag.

14 Debiteringslängd

Årsstämman beslöt att fastställa debiteringslängden enligt styrelsens förslag.

15 Val av styrelse och suppleanter.

Valberedningens förslag:

Ordförande	Zehra Aydogan	omval	2 år
Ordinarie	Mattias Nilsson	omval	2 år
	Bertil Nordlander	nyval	2 år
	Peter Thellenberg	1 år kvar	
	Michael Katzman	1 år kvar	
Suppleanter	Josef Kwiek	omval	2 år
	Christine Berglund	nyval	2 år
	Urban Näsgårde	nyval	1 år
	Josef Oplopiadis	1 år kvar	
	Mohammed Rahmani	1 år kvar	

Årsstämman beslöt enligt valberedningens förslag.

16 Val av revisorer och suppleanter.

Valberedningen förslag:

Revisorer ordinarie	Zahra Abdurahaman Nadja Morin	nyval 1 år kvar	2 år
Revisor suppleanter	Gunvor Magnusson Lotta Gravenius	nyval nyval	2 år 1 år

Årsstämman röstade enligt valberedningens förslag

17 Val av valberedning

Till valberedning valdes

Christina Björkgren	område 1	sammankallande
Paloma Torlo	område 2	
Ulla Feldt	område 3	

18 Övriga frågor.

Mikael Hammarlund Ribeg 55 (fastighet 137) framförde sitt tack för att åtgärdande av varmvattencirkulation har gett avsedd effekt.(enligt motion 10.1 år 2010)

19 Meddelande om stämmoprotokoll

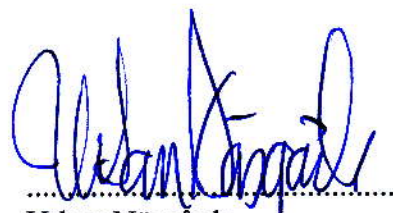
Protokollen anslås i våra tre områden (tvättstugorna), dessutom på vår hemsida www.ribegatan.se.

20 Avslutning

Efter avslutad stämma hölls traditionell lottdragning

Protokollet Justeras


.....
Jan-Erik Holmström


.....
Urban Näsgärde

Sekreterare:


.....
Börje Wahlgren