

Protokoll fört vid årsstämma vid Ribe Samfällighetsförening den 23 november 2017.

Närvarande: 37 hushåll med rösträtt var närvarande vid stämman.

1. Ordföranden Bertil Norlander hälsade alla välkomna och öppnade stämman.
2. Dagordningen fastställdes.
3. Röstlängden = bifogad deltagarförteckning.
4. Val gjordes för stämman. Ordförande: Börje Wahlgren. Sekr.: Göran Bjurén.
5. Val av rösträknare/justeringsmän: Jan Erik Savela och Kerstin Haldosén.
6. Stämman befanns utlyst i behörig tid.
7. Styrelsens förvaltningsberättelse samt bokslut med resultat- och balansräkning godkändes av stämman.
8. Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes.
9. På revisorernas förslag beviljades styrelsen enhälligt ansvarsfrihet.
10. **Motion 1:** Digital kommunikation med medlemmarna. Styrelsen föreslår avslag, dels för att alla inte har mejladress eller ens dator, dels för att det skulle medföra ett merarbete för styrelsen att hålla sändlistan garanterat uppdaterad.
Motion 2: Renovering av gemensamhetslokaler. Styrelsen bifaller motionen.
Motion 3: Borttagande av träd för solceller. Styrelsen föreslår avslag. På vår gemensamma anläggning är det f.n. inte intressant att installera solceller. Att installera på eget hus och fälla träd utanför egen tomt kräver behörigt tillstånd.
Motion 4: Grannsamverkan. Styrelsen föreslår avslag. Grannsamverkan ligger helt utanför styrelsens ansvarsområde.
Motion 5: Separata sopbehållare för matrester. Styrelsen föreslår att stämman uppdrar till den nya styrelsen att utreda frågan.

Gällande ovanstående motioner röstade stämman enligt styrelsens förslag.

Styrelsemotion: Att lägga ut städdagar på entreprenad. Efter votering med 18 röster för och 14 röster mot, **beslutade stämman tillstyrka motionen.** Dock skulle under **första året endast vårstädningen** läggas ut på entreprenad, för att sedan utvärdera om vi får rätt kvalitet/omfattning på utfört arbete. Lämpliga typer av container till städdagarna diskuterades. Även höjning av samfällighetsavgiften under första året diskuterades. Styrelsens ordförande Bertil Norlander bedömer att avgiften inte skall höjas verksamhetsåret 2017/2018, p g a administrativa merkostnader som i så fall skulle uppkomma.

11. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning beslöts förbli oförändrad.
12. Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår och underhållsplanen godkändes av stämman.
13. Debiteringslängden beslutades vara oförändrad under det nya verksamhetsåret.

14. **Val av styrelse och ersättare.**

Ordinarie:

Bertil Norlander, ordf. 2 år omval
Lotta Gravenius, 1 år kvar
Ewa Högberg, 2 år omval
Josif Oplopiadis, 1år kvar
Peter Thellenberg, 1 år kvar

Ersättare:

Göran Bjurén, 2 år omval
Johan Lindholm, 2 år nyval
Sandra Rosado, 2 år nyval
Lise-Lotte Smedberg, 1 år kvar
Paloma Torlo 1 år kvar

15. **Val av revisorer och ersättare.**

Ordinarie:

Zahra Abdurahman, 2 år omval
Göran Nilsson, 1 år kvar

Ersättare:

Zehra Aydogan, 1 år kvar
Gunvor Magnusson, 2 år omval

16. **Val av valberedning:**

Christina Björkegren, omval, område 1
Nadja Morin, nyval, område 2
Leena Avotie, omval, område 3

17. **Övriga frågor:**

Två hushåll uppgav att efter installationen av nya mätare och givare, så hade deras förbrukning ökat mycket jämfört med tidigare års värme-/vattenavräkningar. De ombads kontakta Peter Thellenberg, som är kontaktperson gentemot Techem, för att få verifierat årets avräkning och ev. avvikelser i Techems sammanställning. Det fanns också önskemål om uppgift om medianförbrukningen av värmeenergi i resp. hustryper. Även i denna fråga skall Techem kontaktas för att klara ut om dessa data kan erhållas.

Önskemål framfördes om att hemtjänstens bil kan få parkera cirka 20 minuter vid besökt hus i de fall att det är långt avstånd till områdets parkeringsplatser.

18. **Meddelande om stämmoprotokoll.** Inom 2 veckor efter stämman skall protokoll anslås i garagen och tvättstugorna.

19. **Avslutning.** Mötet avslutades med att ordföranden tackade deltagarna för visat intresse.

Ordförande:


Börje Wahlgren

Sekreterare:


Göran Bjurén

Justerat:


Jan Erik Savela

Justerat:


Kerstin Haldosén