



Protokoll fört vid årsstämma med Ribe samfällighetsförening den 28 november 2019

Närvarande: 24 hushåll med rösträtt var närvarande vid stämman.

Före stämman hade vi besök av Martin Bolin från Exergi som informerade om solcellsinvestering på garage 101-105 samt redogjorde för utfallet av solcellerna på garage 107-109.

1. **Ordföranden Bertil Norlander hälsade alla välkomna och öppnade stämman.**
2. **Dagordningen fastställdes.**
3. **Röstlängden = bifogad deltagarförteckning.**
4. **Val gjordes för stämman. Ordförande: Börje Wahlgren.
Sekreterare: Ewa Högberg.**
5. **Val av rösträknare/justeringsmän: Lars-Otto Andersson och Per Hallonquist.**
6. **Stämman befanns utlyst i behörig tid.**
7. **Styrelsens förvaltningsberättelse samt bokslut med resultat- och balansräkning godkändes av stämman.**
8. **Revisionsberättelsen godkändes.**
9. **Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet.**
10. **Motioner.**
Nr 1 Tre planteringar/Rabatter i område 3 samt rosenrabatten vid infarten till Ribegatan.
Stämman avslår motionen. Styrelsen får i uppdrag att jobba vidare med markunderhållet på nämnda platser i motionen. Ny jord och perenner, ev bärbuskar. Rosenrabatten vid infarten tas bort och blir gräsmatta.

Styrelsemotioner:
Nr 1 Extra garageplatser –prishöjning med indexuppräknning från 2012.
Månadshyran för plats utan eluttag höjs från 250 till 280 kr. Med eluttag från 300 till 340 kr.
Stämman tillstyrker motionen.
Nr 2 Solceller 15kW garagetak 101-105.
Styrelsen föreslår en investering av solceller på garage 101-105. Det ger en besparing av elkostnaden samt är också ekologiskt. Stämman tillstyrker motionen.
11. **Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning beslöts förbli oförändrad.**
12. **Styrelsens förslag till budget för nästa verksamhetsår samt underhållsplan godkändes av stämman.**
13. **Debiteringslängden godkändes av stämman. (Inkluderande sänkning av avgift)**

14. Val av styrelse och ersättare:

Ordinarie:

Bertil Norlander, omval 2 år
Peter Thellenberg, 1 år kvar
Sandra Rosado, 1 år kvar
Josif Oplopiadis, 1 år kvar
Ewa Högberg, omval 2 år

Ersättare:

Göran Bjuren, omval 2 år
Paloma Torlo, 1 år kvar
Lotta Gravenius, omval 2 år
Prince Saidi nyval 2 år
Calle Käck nyval 2 år

15. Val av revisorer och ersättare:

Ordinarie:

Zahra Abdurahaman, om val 2 år
Göran Nilsson, 1 år kvar

Ersättare:

Gunvor Magnusson, omval 2 år
Zehra Aydogan, 1 år kvar

16. Val av valberedning:

Louise Saidi, omr 1, sammankallande
Nadja Morin, omr 2
Leena Avotie, omr 3

17. Övriga frågor.

Hobbylokaler/tvättstuga

Det har vid flera tillfällen visat sig att hobbylokal och/eller tvättstuga inte blivit städade efter användning. Hur ska vi komma tillrätta med problemet? Debitera för städning, kontrollera varje gång någon använder, stänga av de som inte städade? Styrelsen får i uppdrag att titta på lösning för hur vi kan få bukt med oskicket.

Renovering av bodar

Under nästa år är det dags att renovera våra bodar – måla, ev nya plankor, sättningsproblem o dy. Samfälligheten står för material. Problemet är att alla inte kan, vill? har intresse osv. Det kan bero på ålder/sjukdomar, att man hyr huset eller rent ointresse. Kan vi debitera för arbete som görs av någon annan? Styrelsen diskuterar vidare.

Information om utvecklingen av dessa övriga frågor kommer att redovisas på Ribeinfo i vår.

18. Meddelande om stämmoprotokoll. Inom två veckor efter stämman ska protokoll anslås i tvättstugorna.

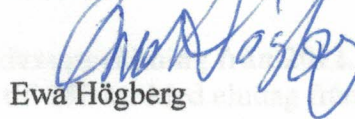
19. Mötet avslutades med att ordföranden tackade för visat intresse.

Ordförande:



Börje Wahlgren

Sekreterare:



Ewa Högberg

Justering:



Lars-Otto Andersson

Justering:



Per Hallonquist