

RIBE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från styrelsemöte 2008-06-09

Närvarande: Lotta Gravenius, Margaretha Nordström, Jan-Erik Holmström, Bibi Eklund, Christina Rosado, Börje Andersson, Eva Lundqvist, Michael Katzman och Kerstin Haldosén

1. Mötets öppnande

Lotta hälsade välkommen .

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes. Dock meddelade Lotta att Börje Wahlgren inte hade kallats. Lotta kallar honom till vårt nästa möte den 18 augusti.

3. Föregående protokoll

Genomgicks och lades till handlingarna.

4. Ekonomisk förvaltning

Anita Berg bjuds in till vårt styrelsemöte den 8 september. Margaretha ber henne att vid detta tillfälle ha färdigt bokslutssiffrorna. Margaretha undersöker också om vi kan få ta del av en utökad kontoplan. Vi bör också se över rutinen vid kontering. Margaretha meddelade att medlemsavgiften till Fastighetsägarna höjs från 3.200:- till 4.100:--.

5. Inkommande skrivelser till styrelsen

Jan-Erik meddelade att Fastighetsägarna inkommit med rapport gällande värme och vatten. De rekommenderar en installation av en kännare som förutspår väderförändringar som på så sätt kan reglera värmen, vilket skulle innebära en kostnadsbesparing. Jan-Erik går vidare och undersöker prisbild m m.

6. Hemsidan

Bibi har köpt ny programvara Site Studio 6 Home gällande en användare för skr 990:-- inkl moms. Vår nya hemsida bör vara klar om ca en månad.

7. Garagedörrar

Börje har erhållit offert gällande 2 dörrar och 8 gångjärn på skr 86.500:--. Antalet gångjärn borde kollas upp. Börje återkommer. Styrelsen accepterade offerten från U P Plåt & Smide AB. Vi skall också titta på evakueringsdörrarna. Främst i garage 107. Dörren skall vara en branddörr med stålkant. Dörren skall vara klädd med panel. Vi avvaktar därefter med fler dörrar.

8. Nyckelförteckning

Michael beställer 3 olika cylindrar. 10 st nycklar/cylinder. Skall vara numrerade och med nyckelbrickor.

9. Offert från plåtslagare.

Bibi meddelade att företaget hon kontaktade inte är villiga att lämna offert. Plåt & Smide kontaktas. (hängrännorna på garage 101/103. Även garage 107.

10. Parkering

Lotta beställer skylt ”Privat område” att monteras vid uppfarten Ribegatan 105. Jan-Erik skall återkomma med förslag på ytterligare parkeringsplatser.

11. Övriga frågor

Ribe-info skall skickas ut snarast. Några punkter som skall med: ComHem, Vår hemsida, Hjälptill Malin, Nycklar till sopor, Privat område, Hemglass.

Lotta och Michael tar kontakt med Ribegatan 196 gällande tomtgräns.

Placering av Ribes medel. Ribe har en obligationsfond om 600.000:-- . Yttre fond 2.500.000:--

Konton hos Swedbank. Eva tar kontakt med Fastighetsägarna och återkommer till nästa möte.

Bibi meddelade att företaget hon kontaktade inte är villiga att lämna offert angående hängrännan garage 101/103. Plåt & Smide kontaktas istället. Även rämnorna på garage 107 behöver åtgärdas

Slutbesiktning skall göras från ComHem.

Isoleringen gällande 222.

Kvar från föregående:

Sotning i våra hus. Lotta undersöker vilka regler som gäller.

Vi behöver se över vår inventarieförteckning. Lotta tar fram den till nästa möte.

Vid nästa möte skall vi också gå igenom vår underhållsplan.

Belysning bör sättas upp på utsidan av 101 och 105. Jan-Erik H beställer. Michael tar över.

Timer till kaffekokarna beställes. Själlands el installerar.

Spegel i hörnan (146) bör sättas upp för att förhindra obehagliga överraskningar.

Eva L tar in offert på snöröjning i augusti.

Då inga ytterligare frågor fanns avslutade ordföranden mötet

Nästa möte måndagen den 18 augusti kl 19.00.

Vid protokollet:

Justeras:

Kerstin Haldosén

Lotta Gravenius