

## Protokoll Ribe Samfällighetsförening

Datum: 2008-10-13

Närvarande: Kerstin, Lars-Otto, Jan-Erik, Eva, Michael, Börje, Kicki och Margareta.

Delges: Lotta o Bibbi

### 1. Mötets öppnande

Kerstin öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

Lars-Otto hälsades välkommen och deltog i spörsmål gällande vår städdag.

### Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes med tillägg av punkten Övrigt där bl a städdagen den 25/10 ska diskuteras.

### 2. Föregående protokoll

Genomgång föregående protokoll.

- Höjning av samfällighetsavgiften är klart gäller fr o m 1/10-08.
- Handkassar avstämda men Mickes kvarstår p g a att han varit på semester.
- Avläsning mätare klart. Regleras till alla boende via samfällighetsavgiften fr o m 1 jan09.
- Budgetförslag ej klart
- Behov av att flytta pengar från Fastighetsägarnas konto som ger 1,1% i ränta till Swedbank som ger ca 5% idag. Behov av att löpande ha ca 300 Tkr på kontot hos Fastighetsägaren.
- Reparationer garageportar är på gång
- Besiktning genomförd av isoleringen under hus 222 som troligen skadats i samband med installation av com-hem. Protokoll är utfärdat vad gäller skador från com-hem installationen. Skanska är tveksam att återställa eftersom det är så tjock asfalt i området. Hus 222 ska återställas och vi ska försöka få ut ersättning från entreprenören som utfärdat installationen. Börje anser att skadorna orsakats av djur. Micke kontaktar Rör-Janne för att få arbetet utfört.
- Belysning utsida garage 101 och 105 ej gjort. Eventuellt ska rörelsedetektor installeras. Micke beställer arbetet via Själlands El.
- Timer ska installeras i träfflokalerna. Micke kontaktar Själlands El för installation.
- Två speglar inköpta till hörnet vid 146:an. Tyvärr har vi fått fel modell. Lotta byter.

### 3. Ekonomi

- Löpande bokföring fungerar bra enligt Margareta.
- Budgetförslag ej klart.
- Räkning på reparation av pump till värmecentralen, värmeslingan område 1, kommer enl Jan-Erik. Pumparna kommer också att trimmas.

**4. Inkommande skrivelser till samfälligheten**Brev angående Ribefnfo avseende regler för parabolantennor från hus 238. Beslut att det ej besvaras.

- Brev från Göran Bjurén Ribeg 182 ang AHA-ventil som gått sönder. Fastighetsägaren ansvarar själv för läkage. Jan-Erik har uppmärksammat att ventilerna är gamla och ofta inte längre fungerar. Offert som gör det möjligt för Ribeborna att köpa nya ventiler till lägre pris.
- Peter Tellenberg Ribeg 55 föreslår att vi ska ordna gemensam loppis. Svar till Peter att det går bra men att han då får stå för samordningen.

**5. Det yttre underhållet**

Inga kommentarer

**6. Nyckelförteckning**

Klar

**7. Återställande av mark efter vårens arbeten**

Se under punkten 2 föregående protokoll

**8. Mätaravläsning 1/9**

Avläsningen klar men många trasiga mätare upptäcktes. Hus med trasiga mätare kommer att debiteras medelförbrukning. 35 mätare ska bytas. Stephen föreslår att efter byte ska alla nya mätare avläsas i februari för att kontrollera att inget blivit fel vid installationen.

**9. Budget**

Anita Berg Fastighetsägarna har inte skickat den nya budgeten. Måste vara klart så att det finns tid att skicka med vid kallelsen 14 dagar innan årsmötet.

**10. Kommande årsmöte**

Behandlas på extramöte den 27 okt kl 19.00 i träfflokalen.

**11. Motioner**

Ett flertal motioner hade inkommit. Samtliga deltagare fick tillgång till dessa och vi diskuterade styrelsens kommentarer till var och en.

## 12. Övrigt

- **Angående städdagen.** Eva beställer 3 container från Liselotte Lööf AB, Leverans fredagen den 24/10 och hämtning måndag 27/10. Skickar detaljerad info om pris och vad som gäller avseende trädgårdsavfall till styrelsen och områdesansvariga. Börje Andersson är kontaktperson. Plastpåsar är inte tillåtna i trädgårdsavfall. Områdesansvariga ser till att skottkärror m m är på plats och funktionsdugliga.
- Jan-Erik föreslår att vi samordnar inköp av radiatorventiler. Läggs som förslag till årsmöteskallelsen.
- Förslag från Micke att ta bort övergångsställen. Diskussion om alla ska bort eller endast vid 107:an.
- Jan-Erik har tagit fram offert för byte av reglersystem till värmecentralen. Ska gås igenom med Lars-Otto och Stephen om det är intressant för Ribe. Byte medför möjlighet att få SMS-larm samt avläsning via nätet. Ett annat alternativ kan vara att trimma vårt befintliga system.

Vid pennan Eva Lundqvist.

Justeras:

Eva Lundqvist

Kerstin Haldosén