



Protokoll fört vid Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 4.

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77
Tid: den 16 mars 2009

Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)
Peter Blomberg (PB)
Bibi Eklund (BE)
Michael Katzman (MK)
Eva Lundqvist (EL)
Sophie Gillet (SG)
Jan-Erik Holmström (J-EH)
Cecilia Norderheim (CN)
Peter Thellenberg (PT)
Inger Zetterlund (IZ)

Frånvarande: Yussuf Hassen (YH)

§1. Mötets öppnande:

Ordförande KH öppnade mötet och hälsade välkommen.

KH informerade vid mötets början om att Yussuf H. avsågs sig styrelseuppdraget med omedelbar verkan.

Hans sekreteraruppgifter övertas tillsvidare av IZ.

§2. Föregående mötes protokoll:

Protokollet gicks igenom och godkändes samt lades till handlingarna efter ett par smärre justeringar.

§3. Inkomna skrivelser:

Från Lennart och Pirkko Mostrand angående parkeringsproblemen inom området.

De påpekar att våra gästparkeringar är ständigt upptagna och att detta medför att gäster som besöker boende kör upp sina bilar och parkerar inom området.

I skrivelsen förslås att föreningen dels ska anlita ett parkeringsbolag dels ska trycka upp parkeringstillstånd att sätta på gästernas bilrutor.

Beslutades att KH tar fram ett förslag på hur p-frågan ska avhjälpas. Förslaget tas upp till behandling på nästa styrelsemöte.

Lennart och Pirkko M. framförde också ett önskemål om att tvättstugorna absolut ska vara kvar. De påpekade att ett sätt att lösa problemen som varit där, kan vara bokningslås med nycklar som boende får köpa.

Styrelsen anser att skötseln för närvarande har blivit bättre och därför avvaktar med beslut om detta.

Från Pia och Kjell Wallblom angående dålig städning av tvättstugor och toaletter i området. De påpekar att städutrustning saknas eller är i mycket dåligt skick.

Beslöt att göra en översyn och komplettering med behövligt städmaterial.



Göran Björk, Com Hem AB har inkommit med svar på förfrågan från PT angående hopkoppling av parabol med kabel TV-nätet. Enligt detta svar förstör en sådan hopkoppling signalerna till kabel TV och får därför inte ske.

Beslöts att uppdatera Ribes hemsida angående kabel TV och bredbandsystem. PT skriver textförslag som BE bearbetar. Förslaget skickas till övriga styrelsen för synpunkter.

§4. Ekonomi/budget

EL redovisade ekonomiska utfallet avseende perioden 080901 - 090228.

Utfallet är något sämre än jmf med föregående år vilket förklaras med att ingen periodisering vinter / sommar gjorts.

EL rapporterade att insättning har gjorts på Ikanobanken med 500.000 kronor och att plusgirokontot är avslutat.

Ribe Samfällighetsförening har nu en portal hos Fastighetsägarna vilket underlättar informationen. Vi kan nu logga in på sidan och hämta hem bl a ekonomisk information. EL och KH har tillgång till portalen.

EL och KH tar fram förslag på hur Ribe SFFs övriga kapital ska placeras för att få bästa säkerhet och ränta.

Beträffande handkassorna som nu inventerats, beslöts att garage och områdesansvariga ska ha kassa på 2.000 kronor istället för nuvarande 5.000.

Redovisning ska ske månadsvis. Vid behov av större belopp kontaktas EL och utbetalning efter attest kan sedan ske efter 5 dagar.

Beslöts att framtaget förslag på tidrapportering för arbete i Ribe SFF ska användas. Styrelsen ska godkänna uttag av timtid i förväg.

Beslöts att framtagna blankett för ägarbyte av fastighet ska användas. BE tar fram ett följebrev som ska bifogas.

Beslöts att rapport av ägarbyten ska vara en stående punkt på dagordningen.

§5. Ansvarsfördelning

Inget fanns att behandla

§6. Rapportering

BE rapporterade att Ribeinfo nr 2 är utdelat

Kabel TV: PT informerade om att fel uppstått med Com Hems analoga boxar i garaget. Felet avhjälp efter felanmälan. Då dessa boxar är gamla kan vi ej begära service på dessa av Com Hem. Tas de bort försvinner 3 program CNN, Discovery och TCM. PT tar kontakt med Börje A. angående ev. gamla avtal.

Beträffande upprustningen av lokalerna på Ribeg. 50 och 216 beslöts att Lars-Otto A och MK utför arbetet. Leif Å. har dragit tillbaka sitt anbud.

IZ rapporterade att byte av värmemätare nu utförts i 25 fastigheter och att resten är planerat genomföras den 19 respektive 26 mars.



Beträffande rörproblemen i gränderna nr 30 – 48 med fukt och mögel under husen har J-EH fått en offert på 46.000 exklusive moms för att utföra reparationerna.

Beslöts att detta läggs till i den pågående underhållsplanen.

§7. Övriga frågor

J-EH har lämnat förslag på förbättring av handtagen på garage 105 och 109.

Beslöts att tillfråga Leif Å. om att utföra detta arbete.

Beträffande felaktiga svetsningar av garagegångjärn anser levererande firma att arbetet utförts enligt överenskommelse. Tidigare områdesansvarig har godkänt arbetet.

Gångjärnen utgör en säkerhetsrisk och måste åtgärdas. Uppdrogs åt ordförande att ta upp frågan med garageansvarig.

KH och PB redogjorde för arbetet med att ta fram en underhållsplan för föreningens egendom. De träffar områdesansvariga den 30 mars för att presentera arbetsmaterial och hur de vill gå vidare.

Förslag till åtgärdsplan sammanställs och presenteras sedan för styrelsen.

Inför städdagen den 25 april framförde J-EH önskemål om särskild kontroll av värmerören – som ett tillägg i protokollet för krypgrunderna.

Beslöts att områdesansvariga kallas till nästa styrelsemöte för genomgång av städdagen.

Beträffande lämpliga sopcontainers återkommer EL med förslag på möjligheter som L. Lööf har.

Beträffande Grannsamverkan har ingen i föreningen anmält sitt intresse.

Beslöts tillfråga nuvarande representant om att fortsätta ytterligare en period.

Beslöts att styrelseprotokollen fortsättningsvis ej ska skickas till revisorerna.

§8. Nästa möte

Nästa möte äger rum tisdag den 14 april kl. 19.00

§9. Mötet avslutades.

Kista 2009-03-16

Vid protokollet

Justeras

Inger Zetterlund

Kerstin Haldosén