



Protokoll från Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 7

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77

Tid: Kl 19:00 tisdagen 1 juni 2010

Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)
Eva Lundqvist (EL)
Ulla Feldt (UF)
Peter Blomberg (PB)
Mahmoud Rahmani (MR)
Sophie Gillet (SG) (delvis)
Ulrika Pettersson (UP)
Josef Kwiek (JK)
Michael Katzman (MK)
Peter Thellenberg (PT)
Ej närvarande: Mathias Nilsson (MN)
Britt Thuning (BT)

§ 1. Mötets öppnande

KH öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2. Föregående protokoll

Protokollet justeras och läggs upp på hemsidan.

§ 3. Nya medlemmar

Ribegatan 146 och 192 är sålda.

§ 4. Inkomna skrivelser

Ribegatan 59 och 61 önskar beskära en ek. Medlemmarna ombedes kontakta 4H Hästra för råd. Innan åtgärd skall styrelsen kontaktas och godkänna utförandet.

§ 5. Ekonomi

Stephen A har varit i kontakt med Fortum. Fortum har konstaterat ett fel som uppstått i samband med mätarbytet i centralen under maj månad 2009. Uppskattningsvis är differensen ca 16 %. En kreditering kommer att ske inom de närmaste veckorna. Exakt belopp återkommer Fortum med. Krediteringen är ca 400 MWh.

Prioriteringar i underhållsplan för 2009-2010: beslut från årsmötet

Lekplatserna

Bodrenovering

Dränering vid långsida garage 107/109

Trädfällning (4H-gården)

Plattsättning runt sopstationerna

Lagning/asfaltering på diverse ställen vid garageuppfart och interna vägar



Beroende på ökade driftskostnader beslutade styrelsen att ovanstående åtgärder nu skall genomföras.

Vi avvaktar med målning av garage och pump till värmecentralen till efter sommaren. PB tar fram offerter från fler måleriföretag för garagen.

§ 6. Rapporter

Renovering förrådsbodar:

PB: En sammanställning skall göras avseende vad som återstår samt vilka medlemmar som behöver hjälp.

En kostnadsbesparing skulle vara om det finns intresserade medlemmar som vill och kan åta sig detta arbete.

Gästparkering:

SG har träffat Europark och gått igenom underlag gällande tilläggsbeställning av skyltar. Styrelsen beslutade att godkänna offerten från Europark på komplettering av skyltar men vi ska inte betala den skylt som saknas.

SG och MK skall gå igenom avtalet vad gäller uthyrning av garageplatser. Vid bl a en av platserna i garage 109 finns en hel del oljespill.

Lekplatserna:

UP har fått offerter på stora lekplatsen och lekplatsen med rutschkana + byte av sand i samtliga sandlådor.

Den fördelaktigades offerten är från Hans Nilsson. Han kan genomföra entreprenaden i augusti månad. Vi skall avvakta ytterligare en offert innan beslut. UP och KH fick mandat att bedöma offerterna och gå vidare med antagen entreprenör.

Grönområden:

JK: Rosor skall planteras vid infarten till Ribegatan och vid garagen. Vi behöver fler frivilliga till grönyteskötsel. UF skriver en blänkare på hemsidan.

Offerten

Avvakta med värmepumpen till efter sommaren (se §5).

Offerten på boulebana blev dyrare än beräknat och får vänta. Budgeterat var 5 000 kr.

Krypgrunden vid 126:

MK: Krypgrunden vid 126 är nu torr men det finns vatten under 120. Kan farthindret förorsaka detta? Hur ser dräneringen ut? Bör kontrolleras.

Garage:

Nya stoppar, installation av jordfelsbrytare och fläktarbete avvaktar vi med.

En motion från årsmötet gällande möjlighet att ladda elbilar i våra garage. Fortums rekommendation är att man en elbil måste man kunna ladda den hemma. Svensk Energi kommer ut med en guide där det anges att det ska ta mindre än 1 timme att ladda. Enligt Själlands El behövs 40 amp för att ladda och det finns mätare



för enskilda parkeringsplatser. Kommer också mätare med fjärravläsning. PT fortsätter hålla kontakt med Själlands El. PT och MN håller i frågan.

Det har varit en del diskussioner gällande hanteringen av bredband från ComHem. Skall styrelsen driva denna typ av frågor? Det finns idag ett flertal operatörer på marknaden som har erbjudanden och medlemmarna kanske själva vill välja operatör. Om ComHems erbjudande antas på årsmötet gäller detta kollektivt och samtliga medlemmar får en höjning av månadsavgiften. Frågan tas upp igen efter sommaren.

Det diskuterades även avtalet som tecknats med Securitas. Beslutet att anlita Securitas har tagits på ett styrelsemöte. Vill man förändra denna hantering kan frågan tas upp på kommande årsmöte.

§ 7. Övriga frågor

Inga övriga frågor

§ 8. Nästa möte

Tisdag 17 augusti 2010 kl 19:00.

Mötet avslutades.

Kista 2010-06-08

Vid protokollet:

Justeras:

Ulla Feldt

Kerstin Haldosén