



## Protokoll från Ribe samfällighetsförening extra styrelsemöte nr 11

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77

Tid: Kl 19:00 måndagen 18 oktober 2010

Närvarande: Kerstin Haldosén (KH)

Eva Lundqvist (EL)

Ulla Feldt (UF)

Peter Blomberg (PB)

Josef Kwiek (JK)

Peter Thellenberg (PT)

Britt Thuning (BT)

Michael Katzman (MK)

Ulrika Pettersson (UP)

Ej närvarande:

Mahmoud Rahmani (MR)

Mathias Nilsson (MN)

Sophie Gillet (SG)

### § 1. Mötets öppnande

KH öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### § 2. Förvaltningsberättelse, bokslut och budget

Revisorerna ställde frågor som EL redovisade för styrelsen.

Underskrift av årsredovisning – alla styrelsemedlemmar.

### § 3. Underhållsplan

Underhållsplan för 2010-2011 260 tkr för upprustning av garage.

Fler offerter tas in.

Upprustning värmecentral 55 tkr

Besiktning av grunder och värme/vtn/avlopp 30 tkr

Tvättstuga omr 1 – maskiner trasiga, inköp

2 nya maskiner 90 tkr. Inköp en stor maskin 45 tkr

Fråga Fastighetsägarföreningen om andra alt.

Ärende upp nästa möte 5 nov.

Utvändiga arbeten 25 tkr

= 415 tkr

PB: Som nämndes på styrelsemötet den 5 okt – förslag att anlita proffs för att uppdatera underhållsplanen.

KH: Det är vårt ansvar att presentera en underhållsplan för årsstämman.



## § 4. Motioner

- Motion 1 och 2 från Mikael Hammarlund på varmvattensystemet och belysning i bodar, se avslaget från 2008.
- Motion nr 3 från KH avseende P-mätare till gästparkeringen.
- Motion nr 4 från Börje Wallgren avseende P-platser vid infarten Ribegatan – 15 platser. Ingen kostnad angiven.
- Motion nr 5 avseende Securitas – Stämman får ta beslut
- Motion 6 från Peter Thellenberg avseende avtal med ComHem bredband.  
Kostnad 90:- per hushåll. Bredband fast pris. De avtal vi har idag är indexreglerade.  
Avtal 3 år.

KH: Parkering på egen tomt. De jurister KH säger att talat med rekommenderar att man skall informera om att de interna vägarna som föreningen äger, enbart skall nyttjas för motorfordon i samband med i- och urlastning.

3 st som parkerar i området. Lämna en skrivelse till dessa.

### **Inför årsmötet:**

UF skaffar 10 trisslotter och 3 presentkort på Plantagen (500:-/st).

Material för utskick ska vara färdigt senast den 26/10. Till tryck 28/10, färdigt till helgen (29/10 eller senast måndag den 1 november). Delas ut direkt när den kommer från tryck.

## § 5. Nästa möte

Tisdagen den 2 november kl 19:00.

Kista 2010-10-25

Vid protokollet:

Justeras:

Ulla Feldt

Kerstin Haldosén