



## **Protokoll från Ribe samfällighetsförening styrelsemöte nr 5**

Plats: Möteslokalen Ribegatan 77

Tid: Kl 18:30 tisdagen 26 april 2011

Närvarande: Zehra Aydogan, ordförande (ZH)

Ulla Feldt, sekreterare (UF)

Peter Thellenberg (PT)

Mathias Nilsson (MN)

Bertil Norlander (BN)

Josef Kwiek (JK)

Michael Katzman (MK)

Mahmoud Rahmani (MR)

Ulrika Pettersson (UP)

Ej närvarande:

Britt Thuning (BT)

Josif Oplopiadis (JO)

Övriga deltagare: Lotta Gravenius (t.o.m. § 4)

### **§ 1. Mötets öppnande**

Ordförande fick förhinder och kom till punkt 4.

Mathias Nilsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

### **§ 2. Fastställande av dagordning**

Dagordningen godkändes av styrelsen.

### **§ 3. Genomgång av föregående protokoll**

Styrelsen godkände protokoll nr 3 (15 febr) och nr 4 (22 mars) efter mindre ändringar.

### **§ 4. Utvärdering städdagar**

- Skottkärror för brunnar bör finnas tillgängliga.
- Överlappning av vaktschema för containers bör fungera bättre till hösten.

### **§ 5. Rapporter från områdesansvariga**

- LG: Många var ute i område 3. LG lämnade lista över de som anmält sig hos henne för arbetsuppgifter.
- Stephen Archer fortsätter med värmeberäkning.
- MK: Endast 14 som anmälde sig i område 2. Under en krypgrund (192-184) har en rätta rapporterats. Isolering förstörd under 218-226.
- Överlappning av vaktschema för containers bör fungera bättre till hösten.
- J-E Holmström har erbjudit sig att kolla alla husgrunder mot ersättning.



## **§ 6. Besöksparkering (väntelista p-plats)**

Styrelsen beslutade att de som står i kö får parkera med besökslappen. EuroPark får reg.nr vilka som står på väntelista.

## **§ 7. Rapporter från uppdragsansvariga**

BN: Parkeringsplatserna på Ribegatan 2 (7 platser) tillhör Ribe Samfällighetsförening. OK från Stadsbyggnadskontoret och dokument lämnat till styrelsen för arkivering.

EuroPark föreslår samma regler som övriga gästparkeringsplatser.

De bilar som för närvarande står parkerade får en p-bot inom 24 timmar och föreläggande max 7 dagar. Sedan borttransporteras fordonet.

EuroPark vill ha 1.000:- för skyltar vilket styrelsen godkände. BN frågar dagis och sv/finska skolan om dom vill hyra p-plats under arbetsdagarna må-fr för 200:-/månad.

**Parkeringsprojekt:** Bygglov från Börje Wahlgren som ska skickas till Stadsbyggnadskontoret.

## **§ 8. Anmälningsplikt och rutiner vid installation i mätarskåp**

Vattenburen värme i badrumsgolv är OK om det går via element men inte om det kopplas via mätarskåpet.

J-E Holmström behöver ha en anmälan från fastighetsägare så han kan hjälpa till att koppla in från skåpet. J-E tar fram anvisning för installation av vattenburen värme.

Anmälan till styrelsen för godkännande vid ev. installation eller ändring i mätarskåpet.

Problematik när man gör ändringar under husen vid ändring av avlopp, vilket visat sig vid inspektioner av husgrunder.

## **§ 9. Vandalisering av bilar i garage**

I garagebyggnaderna har bl.a. skruvar placerats under däckerna med punktering som följd och vandalisering av backspeglar och bilfönster.

## **§ 10. Skrivelser (inkl. e-post) till styrelsen**

Inte några inkomna skrivelser till styrelsen.

## **§ 11. Action Point-listor**

PT har lagt in text under mötets gång.

## **§ 12. Hemsidan och RibeNytt**

Förslag på ny struktur och layout för hemsidan tas upp på nästa möte. Textmaterial till RibeNytt skickas till UF.



### **§ 13. Övriga frågor**

Akuta garageinvesteringar.

Blå Huset har gjort beräkning på färgåtgång, antal arbetstimmar, målning av garage.

### **§ 14. Nästa möte**

Nästa möte tisdagen den 24 maj kl 19:00.

### **§ 15. Mötet avslutas**

Ordförande avslutade mötet.

Kista 2011-05-11

Vid protokollet:

Justeras:

Ulla Feldt

Zehra Aydogan