

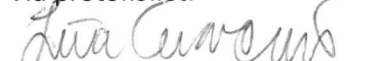


Protokoll fört vid sammanträde med Ribe's styrelse den 11 februari 2013

Närvarande: Bertil Norlander, Urban Näsgårde, Göran Bjurén, Ulla Feldt, Peter Thellenberg
Paloma Torlo, Kurt Nordström, Josef Kwiek, Josif Oplopiadis, Lotta Gravenius

1. **Mötet öppnades** av Bertil Norlander
2. **Dagordningen** godkändes
3. **Föregående protokoll** godkändes och lades till handlingarna.
4. Kassören gick igenom **ekonomin**.
5. **Rapporter från områdesansvariga:**
Ja till Lennart Mostrands förslag att ta bort persiennerna i tvättstuga 3.
Beslöts att upplåta träfflokalen i område 1 till en pubkväll för boende i Ribe på förslag från Lennart Mostrand, som också ansvarar för kvällen.
6. **Rapporter från uppdragsansvariga:**
Josif O (garageansvarig) rapporterade att armaturerna behöver bytas. I garage 109 hänger en del lösa. Beslöts att inköpa 20 st för byte. Beslöts även att ta bort sensorerna i garage 103.
26 anmälningar att använda motorvärmare har inkommit.
7. **Skrivelser till styrelsen:**
En angående påkörd skylt vid garage 105 – Åtgärdad av Bertil N.
Gatubelysning inne på en av tomterna vid Ribegatan 178. Efter diskussion på senaste mötet konstaterades att lampan står på föreningens mark och att ärendet stängdes.
8. **Underhållsplanen** ska uppdateras. Kurt Nordström ansvarar.
9. **På-gång-lista**
För att få bättre ordning på besiktningen av husgrunderna beslöts att kontakta Anticimex för offert. Kurt Nordström tar kontakten.
Lotta Gravenius kontaktar Svenska Bostäder angående debitering av samfällighetsavgiften.
10. **Arvoden 2013**
Bertil N presenterar ett förslag på fördelning av styrelsens arvoden.
Den modell som beslutades var att den rörliga delen av arvodet baseras på aktiviteter som utförs under året. En Excel modell för styrelsearvodena finns nu upplagd på fastighetsägarnas portal under övriga dokument och uppdateras månadsvis av Bertil N eller Peter T.
11. **Hemsidan och Ribenytt**
Peter T och Ulla Feldt ser över hemsidan för att se om den kan göras tydligare.
12. **Övriga ärenden:**
Tvättlistor – Kan vi själva skriva debiteringsunderlag till Fastighetsägarna?
Arbetsbeskrivningar för styrelsen – Bertil N skriver förslag.
Bertil N lägger upp excel -modell för styrelsearvoden på fastighetägarportalen,
Josif O planerar inför vårens städdag hur vi gör med trädgårdsavfallet, Big Bag, Container eller bortforsling av ihopsamlat avfall.
Urban N och Josef K uppskattar åtgången av täckbark och tar in offert inkl. transport till Ribeg.
Ribes försäkringar – Vår försäkring täcker om personskada uppstår i samband med uppdrag för föreningen. Peter T gör en presentation på nästa möte över Ribe SFF's försäkringar
Kurt N tar över och begär en mer specifik offert från Anticimex och handlar upp besiktningen så länge att kostnadstaket på 19900 + moms inte överskrids.
Göran B fixar fiket nästa möte.

Vid protokollet:


Lotta Gravenius

Justeras:


Bertil Norlander